

3 § Perusmaksu

Perusmaksu määrätään asuntokohtaisesti jokaisen asunnon osalta, riippumatta siitä, onko asunto käytössä vai tyhjiillään. Perusmaksun peruste on asunnon rakennusluvassa määritelty käyttötarkoitus.

Jos rakennuksen käyttötarkoitus on muu kuin asuinrakennus tai vapaa-ajan rakennus, mutta se on asuin- tai vapaa-ajan käytössä, maksun peruste on rakennuksen todellinen käyttö ja perustuu väestötietojärjestelmässä ilmoitettuun käyttötietoon, asiakkaan ilmoitukseen tai muuhun vastaavaan tietoon.

Jos rakennuksen käyttötarkoitus on vapaa-ajan rakennus, mutta se on vakituksessa asuinkäytössä, maksun peruste on rakennuksen todellinen käyttö ja perustuu väestötietojärjestelmässä ilmoitettuun käyttötietoon, asiakkaan ilmoitukseen tai muuhun vastaavaan tietoon.

Maksuvelvollinen on se, joka hallinnoi asuntoa kuukauden ensimmäisenä päivänä.

Perusmaksu on kuukausimaksu ja maksuluokat ovat:

- 1) vakituinen asunto
- 2) vapaa-ajanasunto
- 3) tyhjiillään oleva yhden vakituisen asunnon talo

Tyhjiillään olevan yhden vakituisen asunnon talon maksun peruste on väestötietojärjestelmän mukainen käyttötieto.

Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiltä veloitetaan yhtiön asuntojen lukumäärän mukainen perusmaksu. Enintään kahden asunnon yhtiöissä voidaan perusmaksu veloittaa suoraan asunnon haltijoilta.

~~Perusmaksu jätetään veloittamatta, kun asunnon jätehuoltopalvelu on keskeytetty jätehuoltomääräysten 23 §:n mukaisesti.~~

Perusmaksu ei koske varuskuntia, ympärivuorokautista hoitoa antavia hoitolaitoksia eikä perusopetuksen tai toisen asteen oppilaitosten oppilajasuntoloita.

Perusmaksulla katetaan jäteneuvonnasta, jäteasemista ja ekopisteistä, jätteiden hyötykäytön järjestämisestä, vaarallisen jätteen vastaanotosta ja käsittelystä, jätehuoltoviranomaisen toiminnasta sekä rekisterin ylläpidosta aiheutuvat kustannukset.